



Protokoll 4/2024

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde fredagen den
27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/206

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729608 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729597 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

S:t Erik Frihamnen AB

Org nr. 559298-6623

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	22 455	33 427	37 672	-4 245	33 324
Summa rörelsens intäkter	22 455	33 427	37 672	-4 245	33 324
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-12 839	-19 923	-19 050	-873	-19 455
Administrativa kostnader	-333	-1 312	-1 480	168	-1 254
Löpande underhåll	-171	-535	-678	143	-991
Planerat underhåll	-326	-568	-50	-518	-814
Summa rörelsens kostnader	-13 669	-22 338	-21 258	-1 080	-22 514
Avskrivningar	-283	-424	-296	-128	-299
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	8 503	10 665	16 118	-5 453	10 511
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	219	303	616	-313	426
Räntekostnader	0	0	-1	1	-63
Summa finansiella intäkter och kostnader	219	303	615	-312	363
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	8 722	10 968	16 733	-5 765	10 874
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-10 869
Skatt	-1 797	-2 259	-3 447	1 188	-86
Periodens resultat	6 925	8 709	13 286	-4 577	-81

De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Modernisering av brandlarmcentral hus B, F och N 284 tkr

Renovering trappa och entre hus K och N 115 tkr

Relining av avloppsstam 113 tkr

Noter:

1) Vakanta ytor

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01